

ORIGINALE

18-12-14

21 PROPOSTA 11.12.01-2015

1687

**AZIENDA U.S.L.  
PESCARA**

Il giorno 12 GEN. 2015 nella sede dell'Unità Sanitaria Locale di Pescara.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**dr. Claudio D'Amario**, nominato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 46 del 30/01/2012 acquisiti i pareri allegati del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ha adottato il seguente provvedimento su proposta del Direttore dell'U.O.C. A.B.S.:

N. 24

**OGGETTO:** SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E  
SANITIZZAZIONE DA EFFETTUARSI PRESSO I PP.OO. E LE  
STRUTTURE TERRITORIALI DELLA ASL DI PESCARA.  
**AFFIDAMENTO ALLA DUSSMANN SERVICE SRL DI MILANO, AI SENSI  
PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 57, COMMA 5, DE D.LGS  
163/2006, DI ALCUNI SERVIZI AGGIUNTIVI.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- Preso atto della relazione del Responsabile dell'U.O.C A.B.S., che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Acquisiti i pareri espressi nell'allegato B), che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### DELIBERA

A) Di affidare alla Ditta Dussmann Service Srl, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 57, comma 5, del D.Lgs 163/2006, i servizi aggiuntivi sotto descritti, alle condizioni di seguito riportate:

1. sanificazione e pulizia dei piani di lavoro ingombri e delle apparecchiature elettromedicali e diagnostiche: maggiorazione di € 0,15, sulle tariffe previste per il medio ed alto rischio,
2. il rifornimento di materiale di consumo (sapone liquido, salviette in carta, etc), negli appositi contenitori/dispenser, al di fuori dei locali igienici (bagni): maggiorazione di € 0,14 sulla tariffa prevista per il medio rischio,
3. la chiusura dei sacchi/contenitori dei rifiuti pericolosi e non pericolosi prodotti dall'amministrazione: maggiorazione di € 0,10, sulle tariffe previste per il basso, medio ed alto rischio;
4. attività di cui al punto B) della premessa: maggiorazione di € 0,04 sulla tariffa prevista per il basso rischio;
5. attività di cui al punto C) della premessa: tariffa pari ad € 4,19,
6. attività di cui al punto D) della premessa: tariffe pari ad € 3,65 e 4,19, rispettivamente per aree a medio e alto rischio;

B) di attribuire alla Ditta Dussmann Service Srl la possibilità di procedere al lavaggio del materiale vario di pulizia all'interno dei PP.OO. e di rinunciare alle migliorie descritte al punto della premessa;

C) di dare atto che la maggiore spesa:

- non è superiore al 9% del valore del contratto;
- sarà determinata con esattezza successivamente alla riclassificazione delle aree individuazione e alla rilevazione della consistenza di ciascun presidio oggetto del servizio, in termini di ubicazione, entità superfici (mq) calpestabili, interne ed esterne, suddivisa per locali e piani; numero piani e numero locali per piani e complessivi, destinazioni d'uso di ogni locale e zone comuni, che la Ditta appaltatrice è obbligata ad effettuare entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dal capitolato d'appalto,
- sarà imputata contestualmente all'atto che approverà la riclassificazione e rideterminazione

D) di autorizzare la sottoscrizione di un atto aggiuntivo con la Ditta Dussmann Service Srl, contenente le variazioni sopra descritte.

E) di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo-Pretorio on-line aziendale ai sensi del d.lgs. n. 33/2013.

## IL RESPONSABILE DELLA UOC ABS

**Premesso che:**

- con deliberazione del Direttore Generale della ASL di Pescara n.923 del 28.08.2014, veniva approvata l'aggiudicazione provvisoria e, per l'effetto, aggiudicato in via definitiva alla Ditta Dussmann Service Srl, l'appalto, indetto mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e sanitizzazione da effettuarsi presso i PP.OO. e territoriali della ASL di Pescara,
- il valore di aggiudicazione è risultato pari ad € 22.485.799,80, in ribasso (del 25%) rispetto all'importo posto a base di gara e pari ad € 29.999.868,60, iva esclusa;
- le tariffe offerta dalla Ditta aggiudicataria sono le seguenti:

BASSO RISCHIO	€ 1,22
MEDIO RISCHIO	€ 2,88
ALTO RISCHIO	€ 3,84
AREE ESTERNE	€ 0,06

- in data 16 ottobre 2014 veniva sottoscritto il contratto, avente decorrenza 01.11.2014;
- con Determina dirigenziale n.770 del 25.11.2014, veniva nominato il Direttore dell'esecuzione del contratto;
- con sentenza depositata il 2 gennaio 2015 il Tar per l'Abruzzo (Sezione staccata di Pescara - sezione I), definitivamente pronunciandosi sul ricorso numero di registro generale 299 del 2014, proposto dal C.N.S. -Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. a r.l., lo ha respinto, così consolidando il quadro contrattuale di riferimento;

**Atteso che,** secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto:

**A)** sono esclusi dal servizio le seguenti attività, per le motivazioni di seguito precisate:

1. La sanificazione e pulizia dei piani di lavoro ingombri e delle apparecchiature elettromedicali e diagnostiche: per la inizialmente ipotizzata opportunità - in ragione della loro complessità - di affidarne l'esecuzione alla Ditta manuttrice delle apparecchiature elettromedicali, ipotesi ora abbandonata in considerazione della verificata necessità di assicurare una frequenza delle attività di pulizia, più assidua di quella con cui vengono effettuate le attività manutentive periodiche;
2. il rifornimento di materiale di consumo (sapone liquido, salviette in carta, etc), negli appositi contenitori/dispenser, al di fuori dei locali igienici (bagni): fornitura prevista nell'appalto del servizio lavanderia con cessazione all'avvio del contratto pulizia ma in questo non previsto, per difetto di coordinamento dovuto alla notevole distanza temporale della redazione dei due capitolati;
3. la chiusura dei sacchi/contenitori dei rifiuti pericolosi e non pericolosi prodotti dall'amministrazione: per la necessità di omogeneizzare comportamenti difformi all'interno della ASL - in cui tale attività viene espletata da personale OSS e, laddove non presente, da una delle precedenti Ditte di pulizia;

B) nelle aree extra sanitarie sono previste pulizie con frequenza 3/7: in seguito alla valutazione effettuata, su segnalazione delle strutture destinatarie del servizio, dopo l'avvio concreto del servizio, è emersa l'opportunità di assicurare in tali aree almeno la pulizia dei bagni e alla svuotatura dei cestini con frequenza 7/7 (o 6/7), a seconda della tipologia di area;

C) per i locali destinati a: camere sterili e all' area degenza malati psichiatrici, sono previste pulizie a con frequenza 14/7 (due volte al giorno). In seguito alla valutazione effettuata dopo l'avvio concreto del servizio e su segnalazione delle strutture destinatarie del servizio, è emersa l'opportunità di assicurare in tali aree - particolarmente critiche - una frequenza giornaliera di tre volte al giorno, ovvero 21/7, a settimana;

D) per i locali destinati a Dialisi 2) e Radiologia del P.O. di Pescara - area interventistica - sono previste pulizie a con frequenza 12/7. **Tuttavia, durante la fase della gara:**

➤ nella UO di Dialisi II, è stato attivato il terzo turno, onde è necessario assicurare un terzo passaggio giornaliero, aumentando la frequenza a 21 passaggi a settimana;

➤ la U.O. di Radiologia interventistica ha avviato la sistematica attività interventistica anche nella giornata di domenica, onde la frequenza deve opportunamente passare a 14 passaggi a settimana;

E) è fatto obbligo all'impresa conferire all'esterno il lavaggio del materiale vario di pulizia.

**Verificato, inoltre, che,** che tra le migliori offerte dalla Ditta Dussmann, figurano le seguenti, le quali:

➤ per sovrapposizioni con altri appalti (contrassegnate, nell'elenco, con le lettere a) e b)),

➤ e/o per la loro difficoltà di attuazione (richiedendo una preliminare attività degli uffici ASL),

➤ e/o per la ritenuta esiguità in termini di benefici ottenibili con la loro attivazione, risultano **rinunciabili, a favore, in tutto o in parte, delle nuove esigenze sopra descritte:**

a. **Servizio di tracciabilità dei rifiuti sanitari pericolosi con pesatura,** mediante l'utilizzo di un sistema informatizzato in grado di registrare i quantitativi ed il peso dei rifiuti trasportati, attraverso la lettura dell' etichetta e del codice a barre, di cui il contenitore debba essere fornito;

- b. **Riorganizzazione/creazione isole ecologiche**, mediante la fornitura e disposizione di container, dei cassonetti, delle campane e dei vari contenitori per la raccolta differenziata;
- c. **Fornitura e installazione di postazioni informative PC TOWER**, ovvero di strumenti che offrono informazioni sull'ubicazione e la funzione di luoghi, servizi e reparti e che consentono all'utenza la contestuale visualizzazione dei percorsi per raggiungerli, divulgando notizie ed iniziative riguardanti i servizi erogati;
- d. **fornitura di automezzo elettrico**, in sostituzione di quello già presente, fornito dalla medesima Ditta sul precedente appalto;
- e. **Fornitura di diffusori di fragranze**;

**Atteso che:**

- o i servizi aggiuntivi costituiscono mere attività di completamento del servizio principale e non disgiungibili tecnicamente da questo, divenuti necessari, per le motivazioni sopra precisate, in seguito ad una nuova e diversa valutazione delle esigenze dell'Amministrazione,
- o gli stessi risultano economicamente sostenibili, in considerazione delle economie di spesa determinatesi in esito alla procedura concorsuale;
- o la loro successiva attribuzione non determina violazione della par condicio in quanto trattasi di servizi non previsti in fase di gara, economicamente "onerosi" per qualunque Ditta fosse risultata aggiudicataria del servizio;

**Avviata** una trattativa con la Ditta, in esito alla quale è stata raggiunta una preliminare condivisione sui seguenti punti:

1. sanificazione e pulizia dei piani di lavoro ingombri e delle apparecchiature elettromedicali e diagnostiche: maggiorazione di € 0,15, sulle tariffe previste per il medio ed alto rischio,
2. il rifornimento di materiale di consumo (sapone liquido, salviette in carta, etc), negli appositi contenitori/dispenser, al di fuori dei locali igienici

- (bagni): maggiorazione di € 0,14 sulla tariffa prevista per il medio rischio,
3. la chiusura dei sacchi/contenitori dei rifiuti pericolosi e non pericolosi prodotti dall'amministrazione: maggiorazione di € 0,10, sulle tariffe previste per il basso, medio ed alto rischio;
  4. attività di cui al precedente punto B): maggiorazione di € 0,04 sulla tariffa prevista per il basso rischio;
  5. attività di cui al precedente punto C): tariffa pari ad € 4,19,
  6. attività di cui al precedente punto D): tariffa pari ad € 4,19;
  7. possibilità di procedere al lavaggio del materiale vario di pulizia all'interno dei PP.OO. (prassi seguita nei precedenti appalti) e rinuncia alle migliorie descritte al precedente punto E);

**Dato atto che:**

- o la maggiore spesa derivante dai servizi aggiuntivi sopra descritti è valutabile, al massimo, nel 9% del valore del contratto ma la stessa sarà determinata con esattezza solo in seguito alla riclassificazione delle aree individuazione e alla rilevazione della consistenza di ciascun presidio oggetto del servizio, in termini di ubicazione, entità superfici (mq) calpestabili, interne ed esterne, suddivisa per locali e piani; numero piani e numero locali per piani e complessivi, destinazioni d'uso di ogni locale e zone comuni, **che la Ditta appaltatrice è obbligata ad effettuare** entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dal capitolato d'appalto;
- o **la spesa complessiva così risultante, è comunque inferiore:**
  - o all'importo a base d'asta,
  - o alla spesa sostenuta con il precedente appalto,
  - o all'importo offerto dall'unica Ditta che ha proposto ricorso (comunque, respinto) avverso l'aggiudicazione;

**Visto** l'art. 57, comma 5, del D.Lgs 163/2006

## PROPONE

A) Di affidare alla Ditta Dussmann Service Srl, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 57, comma 5, del D.Lgs 163/2006, i servizi aggiuntivi sotto descritti, alle condizioni di seguito riportate:

1. sanificazione e pulizia dei piani di lavoro ingombri e delle apparecchiature elettromedicali e diagnostiche: maggiorazione di € 0,15, sulle tariffe previste per il medio ed alto rischio,
2. il rifornimento di materiale di consumo (sapone liquido, salviette in carta, etc), negli appositi contenitori/dispenser, al di fuori dei locali igienici (bagni): maggiorazione di € 0,14 sulla tariffa prevista per il medio rischio,
3. la chiusura dei sacchi/contenitori dei rifiuti pericolosi e non pericolosi prodotti dall'amministrazione: maggiorazione di € 0,10, sulle tariffe previste per il basso, medio ed alto rischio;
4. attività di cui al punto B) della premessa: maggiorazione di € 0,04 sulla tariffa prevista per il basso rischio;
5. attività di cui al punto C) della premessa: tariffa pari ad € 4,19,
6. attività di cui al punto D) della premessa: tariffe pari ad € 3,65 e 4,19, rispettivamente per aree a medio e alto rischio;

B) di attribuire alla Ditta Dussmann Service Srl la possibilità di procedere al lavaggio del materiale vario di pulizia all'interno dei PP.OO. e di rinunciare alle migliorie descritte al punto della premessa;

C) di dare atto che la maggiore spesa:

- non è superiore al 9% del valore del contratto;
- sarà determinata con esattezza successivamente alla riclassificazione delle aree individuazione e alla rilevazione della consistenza di ciascun presidio oggetto del servizio, in termini di ubicazione, entità superfici (mq) calpestabili, interne ed esterne, suddivisa per locali e piani; numero piani e numero

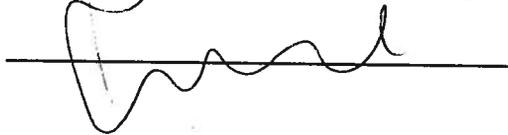
locali per piani e complessivi, destinazioni d'uso di ogni locale e zone comuni, che la Ditta appaltatrice è obbligata ad effettuare entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dal capitolato d'appalto,

- sarà imputata contestualmente all'atto che approverà la riclassificazione e rideterminazione

D) di autorizzare la sottoscrizione di un atto aggiuntivo con la Ditta Dussmann Service Srl, contenente le variazioni sopra descritte.

E) di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo-Pretorio on-line aziendale ai sensi del d.lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
Tiziana Fulvia Petrella



Pescara

Allegato B Originale

Il Direttore della U.O. proponente, con la sottoscrizione, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del presente provvedimento

Il Direttore U.O.C. A.B.S.  
dott.ssa Tziana Petrella

Il Direttore della U.O. proponente attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto n. 480901 del bilancio 2014 che presenta la sufficiente disponibilità come rilevato e indicato dall'U.O. Servizio Economico Finanziario

Il Direttore U.O.C.A.B.S.  
dott.ssa Tiziana Petrella

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

favorevole

non favorevole per le seguenti motivazioni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Avv. Domenico Carano)

favorevole

non favorevole per le seguenti motivazioni

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr. Fernando Guarino)

IL DIRETTORE GENERALE  
dr. Claudio D'Amario

Il presente provvedimento viene pubblicato all'albo on line dell'Ausl di Pescara in data **13 GEN. 2015** e rimarrà affisso per un periodo non inferiore a n. 15 giorni consecutivi

- X Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo on line dell'Ausl di Pescara
- Il presente provvedimento è soggetto al controllo da parte della Giunta Regionale

Il presente provvedimento viene trasmesso:

per l'esecuzione a:

- ~~Gestione~~ economica finanziaria
- ~~Approv.~~ Beni e Serv.

per conoscenza a:

- 
- 
- 

alla Giunta Regionale in data                      con nota prot.

alla Conferenza dei Sindaci in data              con nota prot.

al Collegio Sindacale in data                      con nota prot.

Legali

U.O.C. Affari Generali e

Il funzionario incaricato

**U.O.C. Affari Generali e Legali**  
Il Responsabile Affari Generali  
(dott. Fabrizio Veri)